

団体概要

名称：特定非営利活動法人 ちば地域再生リサーチ
設立：平成15年5月20日
所轄庁：千葉市
職員：20名

構成メンバー

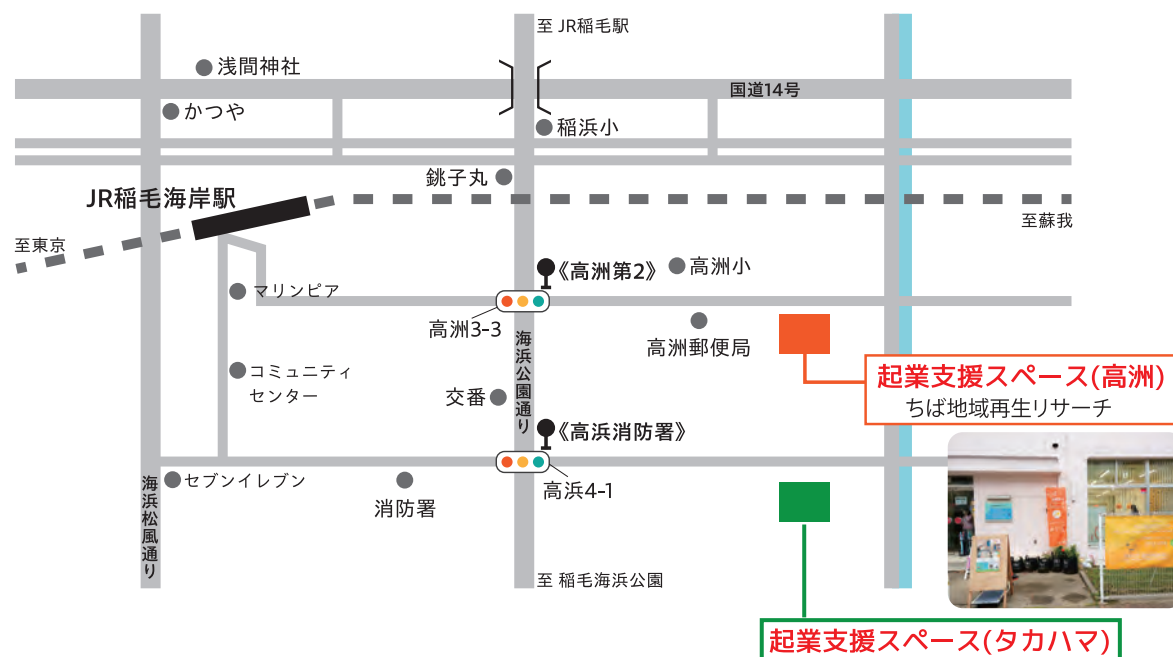
理事長：鈴木雅之(千葉大学教授)
事務局長：陶守奈津子
学童保育担当：上岡郁子
顧問：服部岑生(千葉大学名誉教授)

DANCHI HOUSE REFORM DIY ART LIFE COMMUNITY

CR3

Chiba Regional Revitalization Research

N P O 住生活 研究的



ACCESS

- JR総武線・総武快速線「稲毛駅」より
西口・京成バス千葉セントラル・高洲線「海浜プール行」4つ目の《高洲第2》下車・徒歩約2分
- JR京葉線「稲毛海岸駅」より
徒歩約8分

NPO法人 ちば地域再生リサーチ

千葉市美浜区高洲2-3-13

Tel/Fax: 043-245-1208 URL: <http://www.cr3.jp> e-mail: ask@cr3.jp



プチ商いに興味ある方応援します

起業支援ガイドブック

NPO法人 ちば地域再生リサーチ



郊外団地を 住みつづけられる場に 再生ケアする 市民コミュニティ・ビジネス

少子高齢化や住民構成の変化により、郊外団地は新たな地域運営の仕組みが求められています。NPO法人 ちば地域再生リサーチは、「住みつづけられる場」を再生するために、地域ごとの課題に即した個別解を実践的に生み出しています。住民の力を活かした見守り活動や生活支援、空き住戸の利活用、交流の場づくりなど、多様な取り組みを通じて、地域内に小さな循環を生み出しています。これらの実践は、行政施策や企業の社会的取組と連携することで、持続可能な地域運営の新たなモデルへと発展しています。私たちは、現場に根ざした知見を共有し、地域再生と福祉・経済の好循環を共に創り出す協働を推進しています。



私たちNPOは人生100年時代のまちづくりに取り組んでいます

人生100年時代を迎える現代において、高齢期の長期化を支える住まい・環境や多様な世帯が地域で暮らせる住まい・環境の整備等が求められています。このため、地域特性やライフステージに応じて変化する居住ニーズに対応した、高齢者、障害者、子育て世帯など誰もが安心して暮らせる住環境の整備促進を目的としています。

私たちNPOでは千葉市美浜ニュータウンの特性を活かし、建替え困難な高経年大規模住宅を人のつながりづくりと生活構造の再構築によって活性化させることを目指しています。

現状・問題意識

現状分析 1

- 少子高齢化の人口構造
- 画一的近隣住区
- 商業センターの魅力欠如

住環境整備
の必要性

現状分析 2

- 建て替えなどの再開発の困難性
- 超高齢化のまちの孤立感

問題意識
100年人生の
住環境整備
のあり方

- ハコモノ改善は最小限
- 人とのつながり・ネットワークづくり
- 生活の構造のダイナミクスの創造

取組内容

■都市空間の改革

留学生のNT内居住コーディネート



留学生サポート窓口

- 留学生サポート
- ・地域への融和
- ・コミュニティへの溶け込み
- ・外国人としての苦勞の解決



■施設改修

高洲ショッピングセンター



「プチ起業」希望者 募集要項

※自分の趣味・特技を活かした「小商い」を希望される方への支援です※

3つの「シェアショップ(店舗)」で募集します！！

◎商売の仕方を工夫して、新しいニーズを生み出してください。
◎どなたでも、年齢・経験など条件なく応募出来ます。収入を得て、豊かに暮らしましょう。

1. タカハマ SHOP 千葉市美浜区高浜 1-10-1 高浜ショッピングセンター 2F アートコミュニティ美浜

「ものづくり」に特化したスペースで、作品の制作、展示販売、ワークショップ等を行う方を対象

設備：エアコン、作業台、机、椅子、展示棚あり (約 24 m)



2. 高洲 SHOP I 千葉市美浜区高洲 2-3-14 高洲第一ショッピングセンター 1F 6号店

ハンドメイド品の販売、リサイクルショップ等の「小商い」を足掛かりに起業したい方を対象

①ゾーン：趣味や経験を生かして起業できる、地元密着の場を提供。

例) アーティスト以外の起業/商品販売・教室・展示販売/交流カフェなど

②ゾーン：レンタルボックスで棚の一角を自分のお店に！レンタルボックス (常設)

設備：エアコン、収納庫、水道、机、椅子、レンタルボックス棚 (52 m)



3. 高洲 SHOP II (キッチンつき)

千葉市美浜区高洲 2-3-13

営業許可キッチンつき。カフェやランチ営業など可能。ハンドメイド品の販売、リサイクルショップ等の「小商い」を足掛かりに起業したい方も対象

設備：キッチン、冷蔵庫、エアコン、収納庫、水道、机、椅子、(53 m)



【支援の内容】

SNS 発信によるプロモーション／高洲・高浜地区の地域ニーズ情報提供／



アート・カルチャー

ART & CULTURE

住民アーティストと連携した「アートコミュニティ美浜」の開設や、廃校を利用し住民の思い出や作品による夜間フィルムミュージアムの開催、コロナ渦中の経済活性化のための海浜エリアを活用したナイトタイムイベントの企画・運営など、地域のアート文化の啓発・育成を実施しています。

事例

1

シェアショップ支援

ショッピングセンターのオーナー会社と協働し、空き店舗を活用して起業に興味がある方の発掘から起業支援サポートまで行っています。特に「起業してみたい気持ちはあるが、まずは自分の“商品”や“技術”がビジネスにつながるのかどうか？反応を見てみたい」というような初段階の起業ニーズに対応するため、手頃な料金で起業体験の場を提供しています。



3

アートコミュニティ美浜

新たな価値観を持った創造的なまちづくりを目指して、衰退していたショッピングセンターを再生し、地元アーティストが活躍でき、住民が気軽にアートに触れることができる施設を2009年にオープンさせました。企画・設計・立ち上げ・アーティストの誘致を行いました。アートフェスタなどのイベントを定期開催するなど、初期の運営面をサポートしました。2023年には一室を起業支援ルームとして改装し、アートに関連した起業家を支援する活動を行っています



2

ワークショップまつり

趣味や特技を活かして「小商い」をしたいが、一人で出店するのはまだ自信がない方に機会を提供し、潜在的な起業ニーズを持った方を発掘するために、多人数で同時に出店体験できるイベントを企画し、開催しています。



国土地交通省 住まい環境整備モデル事業 / 千葉市後援事業

ワークショップまつり

入場無料 ※予約優先※

9/30(火) 11:00 - 16:00 12/23(火)

自然素材でアロマ雑貨 自然素材だけで自分好みのグロスやリラック ススプレー・ スリムアップクリ ャム等オリジナル を作ろう！ 500円~800円 当日参加OK！ なくなり次第終了	フリルレースで 手作りポーチ フリルがかわいい ポーチを作ろう！ (小)初級向きミニサイズ (大)バスケースサイズ スリムアップクリ ャム等オリジナル を作ろう！ ポーチ (小) 900円 ポーチ (大) 1,100円 通常1,500円	ウクライナ支援の クラフト体験 クラフトでハロウィン ミニかご ウクライナカラーの ストラップを作り ましょう。 1時間程度で 完成します。 収量はウクライ ナに寄付されます 受講料500円 (材料費込)
初心者向け タロット占い 今の気持ちや 迷っている事 など、 カードが教えて くれるかも！ 1相読 300円 (子も100円)	体質に合わせた 薬膳診断 「東洋医学」の 観点から体質 を診断し、身 体の調子を整 える身近な薬 膳食材をお伝 えます！ 約20分 (診断結果書つき)	昭和の女子の手作り 小物販売 & 折り紙 昭和時代の女子 達の手作り小物 品販売に いかですか？ 簡単な折り紙も 教えます！ 小物100円~ 折り紙教室50円

次回出店者 募集中！

NPO法人 ちば地域再生リサーチ
千葉市美浜区高洲2-3-13
043-245-1208
(※土日祝を除く10:00~17:00)
ask@cr3.jp

住まい・まち再生

LIVING & TOWNS REGENERATION

経年化したショッピングセンター再生・活性化のため、空き店舗活用による様々なプロジェクトを提案し実行しています。

また、団地の空き家解消に向けて団地管理組合と連携しながら様々な取り組みを実施します。

事例

1 人生100年時代のまちづくり

高経年大規模住宅地の活性化を図るため、団地内の空き店舗化したショッピングセンターを有効活用するとともに、地元の潜在的な起業ニーズを発掘し、「小商い」につながるようサポートを行う事業を行っています。起業に関連した様々なイベントを実施し、出店体験をしていただくことで、自身の将来の可能性を実感、またショッピングセンターの活性化にも貢献しています。

3. 提案内容

【課題設定型・事業者提案型】



2 千葉大学留学生の団地空き室への受け入れサポート

団地の空き住戸に留学生を受け入れるサポートをしています。留学生の持つ若いエネルギーが地域活性化の起爆剤として作用することを見込んでいます。



出店者募集ポスター

「好きなこと」からプチ起業へ…定期出店者 募集中！！

シェアショップ※出店者募集！

各教室のお申込み、詳しい内容などお問合せは
ちば地域再生リサーチまで

シェアショップ※とは、一店舗をシェアして日替わり出店できるショップです。週イチでも 月イチでもOK
一回だけお試し、も大歓迎

下記2つのショッピングセンターの空き店舗を利用して
リーズナブルな利用料で起業体験いただけます♪



シェアショップ 5月のイベント予定

高洲SHOP

千葉市美浜区高洲2-3-14
高洲第一ショッピングセンター内

タカハマSHOP

千葉市美浜区高浜1-10-1
高浜ショッピングセンター内
アートコミュニティ美浜

赤 …高洲ショップのイベント
緑 …タカハマショップのイベント
(アートコミュニティ美浜)
※日にち記載の日は利用できます
カリンバは5月のみ第2火曜開催

sun	mon	tue	wed	thu	fri	sat
				1	2	3
				アトリエ利用 (作品制作)		
	4	5	6	7	8	9
				アトリエ利用 (作品制作)		
11	12	カリンバ 教室	14	15	16	17
18	19	WS まつり	21	イラスト アート 学童向け	23	ギター 教室
						イラスト アート
25	26	27	28	29	30	31

初心者のためのギターレッスン 生徒募集中

懐かしいフォークソング、お気に入りの曲、
弾いて歌ってみませんか？

初心者
シニア
大歓迎！

レッスン日時：応相談 (月1回～2回目安)
※ご都合の良い日をご相談ください。
火、水、金、土、日など
料金は、1時間2000円(室料別)



カリンバ教室 sauti (サウティ)

毎月第3火曜日開催

14:00～ ※各回50分くらい
15:00～ ※定員各回5名
16:00～ ※料金一回1000円
17:00～



講師：金子 佳代子
島村家跡でウクレレ&カリンバ
サークル運営。おてがるカリンバ
協会講師。複数公民館でのカリン
バ講座開催。「ワークショップまっ
出店の縁でカリンバ教室sauti開講！

ご予約・お問合せ

NPO法人 ちば地域再生リサーチ

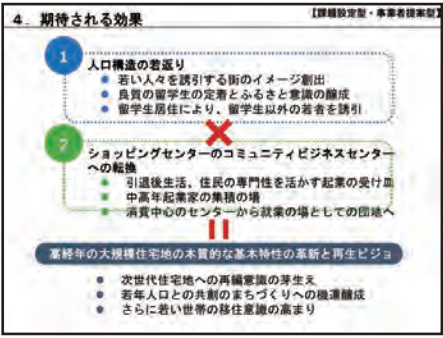
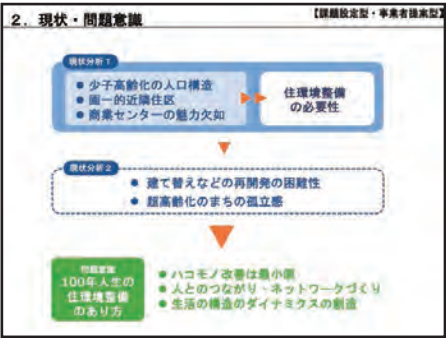


Mail: ask@cr3.jp



住まい環境整備モデル事業

国土交通省の補助事業として2022年に着手。人生100年時代を支える住まいと環境の整備を目的とし、活動エリアである千葉市海浜ニュータウンの高経年大規模住宅地における空き家や空き店舗の有効活用に取り組んでいます。留学生を含む若者に対し、団地空き家居住の積極的な斡旋を行い、人口の若返りを促進すること、空き店舗を起業支援ルームとして設え、住民の起業ニーズに応える場として提供することなどを通して、高経年大規模住宅地の本質的な基本特性の革新と再生を期待しています。



フチ 起業 交流 サロン 開催

「得意なことを生かして仕事にしたい」

「小さなお店を開きたい」

「自分の作品を展示販売したい」

そんな方を応援します。

具体的なことが決まっていなくても、夢の段階でも大歓迎です！
「やりたいこと」を語り合いながら実現し、
起業のきっかけ作りのお手伝いをします。
先輩起業家さんからの体験トーク、質疑応答もあり

<日時・場所>
第1回：令和6年1月25日（木） 10:30～12:00 受付終了しました
第2回：令和6年2月27日（火） 10:30～12:00
第3回：令和6年3月29日（水） 10:30～12:00
場所：アートコミュニティ美浜（千葉市美浜区高洲1-10-1 高洲ショッピングセンター2階）

Webサイトまたはメール、
電話にて受付中！
定員 20名（参加費無料）

お申し込みはHPから！

イベント参加申込みは、NPO法人ちば地域再生リサーチ（担当：北村・岩本）まで
電話043-245-1208
E-mail:ask@cr3.jp
お問合せは、メールもしくはHP内お問合せフォームからお問い合わせください。
Webサイト: <http://www.kigyoshop.jp/>（お問い合わせフォームから）

事業実績年表

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I コミュニティ・ ライフ	憩いの居場所づくり		みんなの休憩室		アチキチ(稲浜SC) ボランティアカフェ「ふらっと」				ふれあいネット家ふえ		多世代交流ステーション「にこりこ」						学童保育「みらいの木」						
	生活支援 買い物サポート サポート 安否確認			レディース隊					ワンストップサービス 「住み替え相談窓口」開設					「FP相談窓口」開設								「起業相談窓口」開設	
			コミュニティ形成支援イベント企画・運営				異文化交流イベント企画・運営 伝統文化イベント企画・運営				季節行事イベント企画・運営						「ハミングサークル」企画・運営						
II 住宅 リノベーション	ハウス リペア		作業家ネットワーク DIYリフォーム支援																				
			住宅リノベーション				ハイブリッドリフォーム		高齢者向け最小限リフォーム				若者向けDIY可能賃貸リフォーム										
	空き家 活用				シェア住宅サブリース				デザイン空き家 オーナー業支援リノベ①		オーナー業支 援リノベ②				オーナー業支援リノベ③				オーナー業支援リノベ④		オーナー業支援リノベ⑤		
III アート・ カルチャー					地域活動支援		団地学校				にこりこ内ショップ												WSまつり シェアショップ支援
					アートコミュニティ美浜		企画・立ち上げ・設計 アーティストの誘致																シェアショップ支援
							アートイベント企画・運営		創造海岸アート祭				アートキャンパス美浜(廃校活用イベント)										
IV 住まい・ まち再生			空き店舗活用		アチキチ(稲浜SC) クラカラ(高洲SC)				ふれあいネット家ふえ		多世代交流ステーション「にこりこ」											人生100年時代のまちづくり	
			空き家活用		シェア住宅サブリース				空家活用モデル								団地未来シフト発足				千葉大学留学生の団地受入サポート		
							商店街・地域活性化イベント企画・運営		創造海岸アート祭				アートキャンパス美浜(廃校活用イベント)					エディブル食(植)栽活動 ナイトタイムエコノミーイベント					
V 地域・ 団地再生研究	調査研究 賃貸リフォーム		DIYリフォーム 住戸リニューアル		欧州団地建替え		NY改修技術		新たなリフォームニーズ		液化化被害		空家流通						IoT次世代住宅研究				
					管理組合・民間事業者との連携		リニューアル技術開発協会との連携								J社・I団地との三社連携		分散型サ高住導入検討						
	団地再生検討部会 地域再生構想研究会				団地再生検討部会		ちば地域市民学会発足		ニュータウン・団地再生協議会				円卓会議										